

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 238, 22.06.2026

Kaupunginvaltuusto, § 196, 16.12.2024

Kaupunginhallitus, § 64, 10.02.2025

§ 238

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 16.12.2024 § 196

TRE:2559/02.04.00/2023

Kaupunginhallitus, 22.06.2026, § 238

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja hankejohtaja Tero
Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimintajohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen tyydytään.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.6.2026 päätösnumero 1395
/2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.12.2024 § 196
päättänyt muun muassa, että Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman
pääoman rahastoon tehdään enintään 25.700.000 euron sijoitukset.

Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valittaja on
vaatinut päätöksen kumoamista tai toissijaisesti asian palauttamista
takaisin valtuustolle asian uudelleen valmistelua varten. Valituksessa on
muun ohella katsottu, ettei valtuuston päätöksessä ole kaikilta osin otettu
huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107
artiklan mukaista valtiontukea koskevaa sääntelyä.

Tampereen kaupunginhallitus on antanut asiassa lausunnon ja vaatinut,
että valitus hylätään.

Hallinto-oikeus on 10.6.2026 antamallaan päätöksellä 1395/2026
kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen. Hallinto-oikeus on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein todennut, että ei voida pitää todennäköisenä, että tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja olisi tehnyt valtuuston käytettävissä olleen selvityksen perusteella kysymyksessä olevan sijoituksen samoissa olosuhteissa. Tämän johdosta myöskään unionin valtiontukimääräysten ja -säännösten soveltuvuutta ei voida sulkea pois toimenpiteen markkinaehtoisuuden perusteella. Näin ollen on mahdollista, että valtuuston päätöksessä tarkoitettu sijoitus sisältää Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa tarkoitettua valtiontukea ja valtuuston päätös on tämän vuoksi kumottava. Muilta osin hallinto-oikeus ei ole tutkinut valittajan valitusperusteita.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Jyri Nuojua, Mikko Nurminen, Heini Ruski, Tampereen Särkänniemi Oy

Liitteet

1 Kh 22.6.2026 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.6.2026 henkilötiedot poistettu

Kaupunginvaltuusto, 16.12.2024, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään enintään 25 700 000 euron sijoitukset, jotka koostuvat 12 116 000 euron alueen tonttien apporttisijoituksesta ja enintään 13 584 000 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää.

Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit: 837-108-801-7, 837-108-801-9, 837-108-801-10, 837-108-801-18 ja 837-108-801-19. Apporttiomaisuuden eli sijoituksen arvo on yhteensä kaksitoistamiljoonaasatakuusitoistatuhatta (12 116 000) euroa.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Tampereen Särkänniemi Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos liitteineen hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rahana tehtävät sijoitukset toteutetaan erikseen. Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään vaiheittain rahana tehtävät sijoitukset Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon erillisillä sopimuksilla.

Vuoden 2025 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 12 116 000 euroa sekä rahana tehtävästä pääomasijoituksesta 8 000 000 euroa investointimäärärahaa Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 12 116 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 10 769 000 euroa. Rahana tehtävästä pääomasijoituksen enimmäismäärästä jää myöhempiin pääomasijoituksiin enintään 5 584 000 euroa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Jyri Nuojua, Mikko Nurminen, Heini Ruski, Tampereen Särkänniemi Oy

Liitteet

- 1 Kh 2.12.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen kokonaislaskelmat, Tampereen Särkänniemi Oy
- 2 Kh 2.12.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen markkinataloustoimijatestin tiivistelmä 14.11.2024, Moore Idman Oy
- 3 Kh 2.12.2024 Särkänniemen kehityshankkeen edistämistä ja pääomitusta koskeva pyyntö 14.11.2024, Tampereen Särkänniemi Oy ja Särkänniemen Kehitys Oy
- 4 Kh 2.12.2024 Raportti markkinatalousperiaatteen noudattamisen tueksi, Case Tampereen Särkänniemi, Tiivistelmä 12.11.2024, Revisium Oy
- 5 Kh 2.12.2024 Apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos, Tampereen kaupunki - Tampereen Särkänniemi Oy

Kaupunginhallitus, 10.02.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Asian käsittelyä hallinto-oikeudessa kiirehditään erityisesti Särkänniemen alueen kehitystyön jatkumisen vuoksi.

Hallinto-oikeus on pyytänyt lisäksi 7.2.2025 lausuntoa valittajan vaatimukseen päätöksen täytäntöönpanokiellosta. Tampereen kaupunki ei ole laittamassa päätöstä täytäntöön ennen kuin päätös saa lainvoiman. Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Asian käsittelyä hallinto-oikeudessa kiirehditään erityisesti Särkänniemen alueen kehitystyön jatkumisen vuoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 16.12.2024 § 196 Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittamisen. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu, että päätös kumotaan. Toissijaisesti on vaadittu, että asia palautetaan valmisteluun, kolmanneksi, että asian selvitykset tulisi täydentää ja, että Tampereen kaupunki veloitetaan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut. Valitusta on perusteltu muun muassa sillä, että päätös olisi valtioneuvoston päätösten vastainen ja, ettei toimi olisi kuulunut kunnan toimialaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 20.2.2025.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 14 §:n 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä perusteettomana lausunnossa esitetyin perustein. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Tero Tenhunen

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

"Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Asian käsittelyä hallinto-oikeudessa kiirehditään erityisesti Särkänniemen alueen kehitystyön jatkumisen vuoksi.

Hallinto-oikeus on pyytänyt lisäksi 7.2.2025 lausuntoa valittajan vaatimukseen päätöksen täytäntöönpanokiellosta. Tampereen kaupunki ei ole laittamassa päätöstä täytäntöön ennen kuin päätös saa lainvoiman."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Olga Haapa-aho osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esteellisyys

Juhana Suoniemi ilmoitti olevansa asiassa yhteisöjäävi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohdan perusteella. Juhana Suoniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§238

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)